

Anaci Pavia punta sulla formazione: al via a settembre il corso per i futuri amministratori di condominio

di Simona Rapparelli

L'amministratore di condominio non è più soltanto la figura che prepara i bilanci, convoca le assemblee e ripartisce le spese. Oggi è un professionista chiamato a confrontarsi con normative in continua evoluzione, innovazioni tecnologiche, sicurezza degli edifici, efficientamento energetico e strumenti digitali sempre più avanzati. È proprio per rispondere a queste nuove esigenze che Anaci Pavia ha organizzato il Corso Base per amministratori di condominio, che prenderà il via il prossimo 18 settembre online. Un percorso formativo conforme alla normativa nazionale e articolato in 28 moduli, che accompagnerà gli iscritti fino a dicembre attraverso lezioni teoriche, esercitazioni pratiche e incontri con professionisti provenienti da diversi ambiti. *"Far parte di Anaci significa entrare in una grande famiglia"*, spiega il presidente provinciale Riccardo Tarrini, sottolineando come l'associazione voglia mettere tutti gli iscritti sullo stesso piano, privilegiando il confronto e la crescita professionale. *"Non conta il ruolo ricoperto all'interno dell'associazione, ma la volontà di migliorarsi continuamente. Organizziamo incontri, momenti di formazione e aggiornamento perché oggi la preparazione è fondamentale"*. Secondo Tarrini, infatti, la professione è profondamente cambiata rispetto al passato. Se un tempo l'amministratore era chiamato soprattutto a gestire i conti del condominio, oggi deve conoscere tematiche molto più ampie: dagli impianti fotovoltaici ai sistemi geotermici, dal fascicolo del fabbricato alle nuove tecnologie digitali, fino alle applicazioni dell'intelligenza artificiale nella gestione amministrativa. *"L'amministratore moderno deve possedere competenze trasversali e sapere affrontare situazioni sempre più complesse. Per questo Anaci investe molto sulla formazione e sul confronto continuo tra colleghi e docenti qualificati"*. Il corso rappresenta proprio la risposta a questa evoluzione della professione. A illustrarne le caratteristiche è il segretario provinciale Roberto Quadrelli, che evidenzia come l'edizione 2026 presenti un'importante novità: sarà infatti il primo corso orga-



Il corso per amministratori comincerà a settembre

nizzato interamente in modalità online da Anaci Pavia, così da favorire la partecipazione anche di chi lavora o vive lontano dal capoluogo. *"Non si tratta semplicemente di un corso per amministratori di condominio - osserva Quadrelli - ma di un percorso professionalizzante dedicato alla gestione del patrimonio immobiliare nel suo complesso"*. Gli argomenti spaziano infatti dall'area giuridica a quella tecnica, dalla contabilità alla fiscalità, fino alla gestione delle assemblee, alla sicurezza, all'efficientamento energetico e alle comunità energetiche rinnovabili. Un'attenzione particolare sarà dedicata anche all'intelligenza artificiale e alle nuove tecnologie, ormai entrate stabilmente nell'attività quotidiana dei professionisti. Il programma



Da sinistra: Quadrelli, Tarrini e Chillè

vuole intraprendere questa professione. Non è un percorso semplice, ma offre solide basi e soprattutto permette di confrontarsi direttamente con i docenti e con il direttivo attraverso domande, approfondimenti ed esercitazioni pratiche". Il valore aggiunto, secondo Chillè, non si esaurisce con il conseguimento dell'attestato. *"L'associazione continua ad accompagnare il professionista anche dopo il corso, attraverso aggiornamenti periodici, eventi formativi e occasioni di confronto che consentono di crescere sia dal punto di vista professionale che personale"*. Una filosofia condivisa anche dal presidente Tarrini, convinto che la forza dell'associazione risieda proprio nella rete di rapporti che si crea tra i



Un condominio di grandi dimensioni

prevede inoltre la partecipazione di docenti provenienti dal mondo dell'avvocatura, dell'ingegneria, della consulenza del lavoro, della fiscalità e della magistratura (ma anche con un focus dedicato alla psicologia), affiancati dai responsabili nazionali e regionali di Anaci. Accanto alle lezioni teoriche sono previste diverse esercitazioni pratiche, pensate per consentire ai partecipanti di applicare concretamente quanto appreso durante il percorso formativo. Lo sguardo è rivolto anche ai giovani che desiderano costruire una nuova professionalità. Daniele Chillè, responsabile giovani di Anaci Pavia, sottolinea come il corso rappresenti soprattutto un punto di partenza: *"È rivolto a chi possiede un diploma di natura tecnica e*

professionisti: "Il confronto è fondamentale. Significa capire di non essere soli nell'affrontare le problematiche della gestione condominiale, ma poter contare sull'esperienza dei colleghi e sul supporto di docenti altamente qualificati. È così che si cresce e si offre ai condomini un servizio sempre più competente e aggiornato". Il corso prenderà il via venerdì 18 settembre con una giornata inaugurale alla presenza dei vertici nazionali e regionali di Anaci e si concluderà il 14 dicembre. Un percorso che punta a formare figure professionali capaci di affrontare le sfide di un patrimonio immobiliare sempre più complesso e tecnologico, nel quale competenze giuridiche, tecniche e relazionali sono ormai chiamate a procedere di pari passo.